



## L'Observatoire national Quartier Énergie Carbone une avancée décisive pour décarboner l'aménagement urbain en France

Face à l'urgence climatique et à la responsabilité majeure des villes dans les émissions de gaz à effet de serre – près de deux tiers des émissions françaises y sont générées –, la transition écologique des territoires urbains est devenue une priorité nationale. C'est dans ce contexte que s'inscrit l'Observatoire national Quartier Énergie Carbone (OQEC), un dispositif innovant et stratégique lancé par Efficacity et le CSTB, avec le soutien de la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature (DGALN) et de l'ADEME.



### Une méthode de référence, un outil opérationnel, une dynamique nationale

Fruit de plusieurs années de recherche et d'expérimentation, la **méthode Quartier Énergie Carbone (QEC)** permet d'évaluer l'empreinte énergie-carbone d'un projet d'aménagement urbain dans sa globalité : bâtiments, espaces extérieurs, énergie, mobilités, eau, déchets, sols... Elle est aujourd'hui mise en œuvre via le logiciel **UrbanPrint**, déjà utilisé par plus de **100 projets** à travers la France.

*« L'Observatoire permet en particulier de répondre à deux enjeux clés : d'une part, évaluer, année après année, si les projets d'aménagement sont de moins en moins carbonés, et à quel rythme ; d'autre part, identifier les actions les plus efficaces par grande typologie de projet. »* explique Etienne Crépon, Président du CSTB

*« Avec l'Observatoire Quartier Énergie Carbone, nous disposons enfin d'un outil national capable de mesurer, orienter et accélérer la décarbonation des projets d'aménagement urbain. C'est un levier structurant pour engager les territoires dans des trajectoires bas carbone crédibles, concrètes, et suivies dans le temps. Si l'on veut atteindre nos objectifs climatiques, il faut passer d'un urbanisme d'intention à un urbanisme de preuve. »* conclut Patrice Vergriete, Président d'Efficacity

### Des premiers résultats encourageants

Les projets évalués grâce à la méthode QEC et intégrés à l'Observatoire permettent déjà de dégager des tendances positives :

- **Plus de 10 millions de m<sup>2</sup>** de bâtiments ont déjà été modélisés correspondant à **370 000 usagers équivalents**.
- L'impact carbone moyen de ces projets a été ramené à **1,18 tonne de CO<sub>2</sub> par an par usager** ; cet impact inclut l'ensemble des leviers physiques de l'aménagement mais pas les leviers comportementaux (achat de biens, alimentation, voyages longue distance, etc.) ; on considère que l'impact carbone moyen d'un français, actuellement autour de 10 tonnes de CO<sub>2</sub>/an, doit baisser à 2 tonnes de CO<sub>2</sub>/an en 2050 et que cette baisse relève pour moitié des leviers physiques de l'aménagement et pour moitié des leviers comportementaux.
- Les efforts des acteurs de l'aménagement permettent une réduction des émissions carbone médiane de **18,2%** par rapport à un scénario de référence sans effort ou basé sur le minimum réglementaire (le "**score carbone**").



## Un dispositif pour progresser et accélérer la transition

L'Observatoire Quartier Energie Carbone ne se limite pas à dresser des constats. Il vise à **accompagner tous les acteurs de l'aménagement urbain** – collectivités, aménageurs, urbanistes, ingénieries – en leur fournissant des **données concrètes**, des **analyses comparatives** et des **leviers d'action efficaces**, adaptés à chaque type de projet.

Parmi ses missions clés :

- Suivre, à l'échelle nationale et régionale, l'évolution des performances énergie-carbone des projets,
- Identifier les solutions les plus impactantes selon les contextes urbains,
- Valoriser les collectivités et les aménageurs engagés dans une démarche bas carbone,
- Diffuser des outils pédagogiques et des bonnes pratiques accessibles à tous.

## Des leviers concrets pour construire les quartiers de demain

Les enseignements de l'Observatoire Quartier Energie Carbone permettent déjà d'identifier les leviers suivants :

- usage de **matériaux biosourcés**, **enveloppes performantes**,
- **production solaire**,
- **réseaux thermiques mutualisés**,
- **réduction des parkings souterrains**,
- **réemploi des terres**,
- **valorisation des biodéchets**.

Ces stratégies, mises en œuvre dès la conception, s'avèrent déterminantes pour réduire les impacts environnementaux. Autre apport majeur de l'Observatoire : la mesure de l'**empreinte carbone par habitant**, ou encore par **usager équivalent**, un indicateur-clé pour intégrer les modes de vie et les profils d'usage dans la stratégie de décarbonation, au-delà des actions directement liées à l'aménagement.

## Une boussole pour la décarbonation de la ville

Alors que les collectivités locales sont en première ligne pour opérer la transition écologique, l'Observatoire national Quartier Energie Carbone **devient une boussole indispensable pour orienter les politiques d'aménagement vers la sobriété énergétique et la neutralité carbone**.

### Cliquez pour plus d'information sur :

- [La Brochure synthétique](#)
- [Site web de l'Observatoire](#)

### **Contacts presse :**

Efficity : Responsable communication – Kian Shahmaei – 06 44 11 81 22 – [k.shahmaei@efficity.com](mailto:k.shahmaei@efficity.com)

Laurence de La Touche – 06 09 11 11 32 – [laurence@agencethedesk.com](mailto:laurence@agencethedesk.com)

### **A propos d'Efficity :**

Créé en 2014, Efficity est l'Institut français de R&D dédié à la transition énergétique et écologique des villes. Efficity est un centre de R&D partenariale unique en France fédérant une trentaine d'acteurs publics et privés. L'Institut rassemble une centaine de chercheurs et experts de tous horizons, travaillant ensemble à développer et mettre en œuvre des solutions innovantes pour construire la ville de demain : une ville efficiente énergétiquement et massivement décarbonée. Efficity est situé au cœur du campus de la Cité Descartes à Marne-la-Vallée, 1er cluster français de la ville durable.