

Efficacity et le CSTB lancent l'Observatoire national Quartier Énergie Carbone pour aider la filière de l'aménagement à réduire l'impact carbone des projets

Paris, le 24 juin 2024 - Efficacity et le CSTB lancent l'Observatoire national Quartier Énergie Carbone pour soutenir la montée en compétence de la filière de l'aménagement urbain en évaluant chaque année le rythme de décarbonation des projets, en capitalisant sur les bonnes pratiques, et en mettant en valeur les aménageurs et les projets les plus vertueux.

A l'heure où la décarbonation devient un défi majeur pour les villes, produire un modèle urbain sobre en émissions, résilient face à l'augmentation des températures et respectueux de l'environnement est devenu une nécessité. Cet Observatoire, lauréat de l'Appel à communs Sobriété et Résilience des territoires de l'ADEME¹, s'inscrit pleinement dans ces objectifs.

Un dispositif essentiel pour une transition écologique ambitieuse

Soutenu par l'ADEME, l'Observatoire Quartier Énergie Carbone s'inscrit dans la Feuille de route ministérielle de décarbonation de l'aménagement urbain, qui prévoit notamment d'améliorer l'évaluation de l'impact carbone des projets et de capitaliser sur ces bilans carbone pour faire monter en compétence la filière.

Il permettra en effet de **suivre annuellement le rythme de décarbonation de la filière**, offrant une vision claire des **progrès réalisés et à accomplir**, pour atteindre les objectifs que la France s'est donnés en matière de neutralité carbone. Cet Observatoire sera alimenté par l'ensemble des bilans carbone réalisés selon la méthode de référence Quartier Énergie Carbone soutenue par l'ADEME, et son logiciel d'application UrbanPrint codéveloppé par Efficacity et le CSTB.

UrbanPrint se décline maintenant pour les collectivités et aménageurs

Grâce à **UrbanPrint**, il est possible de mesurer l'impact carbone prévisionnel d'un projet d'aménagement ou de rénovation urbaine à chaque étape clé de la phase de conception, d'identifier les leviers d'action les plus efficaces pour réduire cet impact et d'optimiser la stratégie énergétique du projet.

La version d'UrbanPrint destinée aux bureaux d'études est déjà diffusée depuis 2022. Afin d'accompagner les collectivités et les aménageurs publics et privés dans leur stratégie carbone, Efficacity lance une version d'UrbanPrint qui est leur est dédiée, leur permettant une approche en macro-leviers accompagnés de fiches explicatives et pédagogiques.

La montée en compétence de l'ensemble des acteurs de l'aménagement est indispensable pour décarboner les territoires. La création de l'observatoire Quartier Énergie Carbone, tout comme le lancement de la nouvelle version d'UrbanPrint ou encore le nouveau label BBCE Quartier qui s'appuie également sur la méthode Quartier Énergie Carbone sont des avancées majeures pour encourager et

¹ https://wiki.resilience-territoire.ademe.fr/wiki/Appel_%C3%A0_Communs_Sobri%C3%A9t%C3%A9_et_R%C3%A9silience_-_2023

valoriser les efforts des acteurs de l'aménagement qui s'engagent dans l'évaluation de l'empreinte environnementale de leurs projets.

Une méthode qui a fait ses preuves !

Avec déjà une centaine de projets évalués dans toute la France, Efficacity soutenu par le Ministère de la Transition écologique, est en train de diffuser à grande échelle l'utilisation d'UrbanPrint dans les pratiques d'aménagement afin de donner un véritable coup d'accélérateur à la transition bas carbone des territoires. L'outil a en effet démontré qu'il est possible de réduire l'impact carbone des projets d'aménagement de 30% à 50% !

Deux exemples concrets :

- **À Toulouse**, Efficacity a accompagné Oppidea-Europolia dans l'évaluation énergie-carbone de cinq opérations en 2022 et 2023 permettant ainsi d'engager une réflexion globale. Oppidea-Europolia est aujourd'hui le premier aménageur de type EPL (Entreprises publiques locales) à avoir systématisé l'évaluation de ses projets selon la méthode Quartier Energie Carbone. En l'occurrence, le score carbone des opérations de l'aménageur est exemplaire, avec en moyenne, une réduction de 33% des gaz à effet de serre.
- **A Paris**, Efficacity, avec le CSTB, a accompagné Paris & Métropole Aménagement pour l'aménagement de la ZAC Saint Vincent-de-Paul. Le projet a atteint un score carbone de -26% par rapport aux objectifs 2025 de la réglementation environnementale. Ce score est remarquable, car il correspond à un taux record de 91% du potentiel total de réduction de l'impact carbone du projet.

Replay de la conférence

<https://www.youtube.com/watch?v=kOZG5TAQRs0>



A propos d'Efficacity :

Créé en 2014, Efficacity est l'Institut français de R&D dédié à la transition énergétique et écologique des villes. Efficacity est un centre de R&D partenarial unique en France fédérant une trentaine d'acteurs publics et privés. L'Institut rassemble une centaine de chercheurs et experts de tous horizons, travaillant ensemble à développer et mettre en œuvre des solutions innovantes pour construire la ville de demain : une ville efficiente énergétiquement et massivement décarbonée. Efficacity est situé au cœur du campus de la Cité Descartes à Marne-la-Vallée, 1er cluster français de la ville durable.

Contacts presse :

Efficacity : Responsable communication – Kian Shahmaei – 06 44 11 81 22 – k.shahmaei@efficacity.com
 The desk – Laurence de la Touche – laurence@agencethedesk.com – 06 09 11 11 32