

Communiqué de presse

Paris, le 9 octobre 2017

Réhabilité par QUARTUS Tertiaire et Logistique, Le « CHÂTEAU de Nanterre » ouvre ses portes au public

Après 16 mois de travaux effectués par QUARTUS Tertiaire et Logistique pour le compte d'une SCI composée d'ETIC® Foncièrement Responsable, de la Caisse des Dépôts et de la Semna, le « CHÂTEAU de Nanterre » se réinvente pour devenir un laboratoire de la transition alimentaire et un pôle d'innovation sociale.

Ouvert à tous, ce lieu accueillera des associations, des start-ups ainsi que des entreprises socialement innovantes et des acteurs du développement durable.

Ce bâtiment original s'inscrit véritablement au cœur de l'ADN du Groupe QUARTUS qui dédie l'ensemble de ses projets aux nouveaux usages tout en veillant à générer un impact social et environnemental positifs.

• Un site d'exception dédié à l'innovation sociale et à l'alimentation durable

Construit en 1901, le bâtiment a connu plusieurs vies : initialement destiné à un usage industriel, il a ensuite été le siège social de la société Natalys. Après être resté inoccupé plusieurs années, il renaît sous le nom du « CHÂTEAU de Nanterre ».

Entièrement rénové par QUARTUS Tertiaire et Logistique à l'initiative d'ETIC® Foncièrement Responsable et de ses partenaires, il ouvre une nouvelle page de son histoire pour devenir **un lieu innovant, créateur de lien social et de développement économique responsable**.

Les 2 000 m² du bâtiment et les 5 000 m² de parc arboré qui l'entourent proposent un ensemble d'espaces avec une vocation forte : **rassembler des initiatives innovantes et responsables, notamment au service de l'alimentation durable**.

L'objectif ? Agir ensemble, et développer des synergies entre différents acteurs.

Au CHÂTEAU de Nanterre, chacun pourra ainsi :

- PRODUIRE : 1000 m² de potager thérapeutique en permaculture, géré par l'association **ENDAT** ;
- TRANSFORMER : 550 m² de cuisines professionnelles pour les start-ups qui réfléchissent à l'alimentation de demain dans l'incubateur culinaire de **UNITED KITCHENS**
- CONSOMMER : 300 m² de « food court » pour découvrir et se restaurer, avec **FOODENTROPIE** ;
- REFLECHIR : 100 postes de travail (bureaux privatifs et coworking) pour des structures durables/solidaires ;
- DIFFUSER : un espace évènementiel et une programmation tout au long de l'année pour tous les publics.



• Une réhabilitation tournée sur les usages des résidents

Pour répondre à cet objectif, QUARTUS Tertiaire et Logistique a rénové ce bâtiment avec des espaces adaptés aux différents usages des résidents : **des espaces de bureaux favorisant le travail en co-working et la mutualisation de services, des espaces événementiels adaptés à l'alimentation durable, des cuisines partagées et même une ferme urbaine avec un potager.**

A chaque étape de la réhabilitation, ETIC® Foncièrement Responsable et QUARTUS Tertiaire et Logistique ont veillé à la mise en œuvre d'une démarche de développement durable. D'abord, en réduisant les impacts du bâtiment sur l'environnement et en privilégiant une attitude et des matériaux écoresponsables.

Ensuite, en adoptant une politique de « **Sourcing Solidaire** ». **Des personnes en situation d'exclusion sociale** (personnes handicapées ou demandeurs d'emploi locaux, en partenariat avec les associations et institutions locales) ont participé **au chantier**. Près de 3 000 heures de travail ont ainsi été effectuées par des personnes en insertion sur ce chantier.



À propos du Groupe QUARTUS

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck DONDAINAS Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire, Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Coliving). Implanté sur 7 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui. Il rassemble aujourd'hui 250 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 300 M d'euros.

Immeubles collaboratifs, appartements ou bureaux partagés, services de conciergerie uniques, plates-formes logistiques nouvelle génération, etc., les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples et estimés à plus de 700 M d'euros.

A propos d'ETIC® Foncièrement Responsable

Créée en 2010 par Cécile GALOSELVA, ETIC® Foncièrement Responsable, développe des immeubles à haute performance environnementale, financés par des investisseurs responsables. Elle crée, finance et gère des espaces à des conditions flexibles et à loyers modérés, aux acteurs du développement durable, retenus pour leur gouvernance exemplaire.

Elle a réalisé en 2016, un chiffre d'affaires de 1,6M€

Très largement primée : Grand Prix Talents des Cités, Entrepreneure Responsable, Trophée Jean Gaudry, Trophée Femmes en Action, Trophée et Label Lyon Ville Equitable et Durable, Label Réhabilitation durable, Trophées de l'innovation et du développement durable, 1er Prix du Management et initiatives pour le développement durable, Trophée des Femmes en Or 2015 (Femme de l'Environnement) »

Contacts presse

Angélique de St Seine – Agence The Desk - 06 08 32 74 15 – angelique@agencethedesk.com

Sandrine LESPERAT- Directeur de la Communication, des relations institutionnelles et de l'innovation- 07 88 48 44 45- s.lesperat@groupe-quartus.com