

Appel à projets « Réinventer la Seine »

Trois projets innovants portés par le Groupe QUARTUS sont lauréats !

Sélectionné en début d'année pour participer à la phase finale de l'appel à projets « Réinventer la Seine », lancé conjointement par la ville de Paris, les agglomérations de Rouen et du Havre et l'établissement public Haropa pour réhabiliter 41 sites positionnés le long de l'axe Seine, QUARTUS vient d'être désigné lauréat pour trois projets innovants baptisés : « Manufacture-sur-Seine », « Escales Croisés » et « RÉVER ». Ils seront respectivement situés sur l'ancienne usine des Eaux d'Ivry, sur le site de l'ancien TGI de Bobigny et sur l'archipel havrais. Le calendrier de mise en œuvre sera communiqué prochainement.

- **« Manufacture-Sur-Seine » : la renaissance d'un site emblématique**

Construire un **quartier de 58 000 m² aux usages mixtes** et donner une **deuxième vie à l'ancienne usine des eaux d'Ivry-sur-Seine** (Val-de-Marne) en recyclant les bassins filtrants et le patrimoine industriel existants : tel était le challenge que QUARTUS a relevé par une approche mixant **usages, innovations techniques et co-conception**.

Un premier choix fondateur : créer un écosystème selon un modèle d'économie circulaire en sollicitant un maître en la matière, **l'architecte Wang Shu, Pritzker Prize 2012**, mais aussi les agences Joly-Loiret et Lipsky+Rollet, engagées dans la même démarche.

La construction des bâtiments utilise **la terre, matériau biosourcé recyclé des chantiers du Grand Paris** et le projet expérimente la **récupération et le traitement des eaux sur place**. En créant un paysage aquatique reconnectant la ville et les futurs habitants des 300 logements du site à la Seine, **l'identité culturelle forte du fleuve est prolongée par une architecture manifeste**, symbole d'un écosystème vertueux et fertile.

Mais avant tout, il s'agit pour QUARTUS de mettre en musique **une approche in-situ des usages dans le cadre d'une nouvelle urbanité** en proposant des quartiers de vi(II)e **participatifs, mixtes, ouverts et évolutifs** : des quartiers à l'image de l'Homme d'aujourd'hui.

Ainsi, le bâtiment industriel monumental (la « nef ») va reprendre vie et participer à la mise en œuvre de **30 000 m² d'espaces de création, de transmission de savoirs, de partage de cultures, d'insertion et de lien social**.



Vue aérienne du projet Manufacture sur Seine – Réinventons la terre (Ivry-sur-Seine)

- **« Escales Croisées » : de nouveaux usages pour l'ancienne cité administrative de Bobigny**

Situé en Seine-Saint-Denis, au cœur de la plaine de l'Ourcq, entre ville, parc et canal, « Escales Croisées » est un projet de **développement du territoire axé sur l'économie circulaire, les circuits courts et la cohésion sociale.**

Conçu pour répondre aux nouvelles façons d'habiter ou de travailler, proposant des espaces hybrides dédiés à la culture, à la formation et aux loisirs, le projet offrira une façade urbaine au Parc de la Bergère et de nouveaux lieux de destination touristique liés au Canal de l'Ourcq.

Pour ce programme innovant, le Groupe QUARTUS s'est associé à Sequano Aménagement, à l'architecte **Nicolas Michelin** et à un ensemble d'acteurs engagés dans le développement de ce territoire.

Sont notamment prévus :

- **L'Escale et la Panache, tiers-lieux pluridisciplinaires**, comprenant notamment un café-cantine et un co-office,
- **Le Solar Hôtel, un hébergement atypique, écologique et économique**,
- Un **programme SOHO** (Small Office/Home Office), permettant d'associer lieu de travail et lieu de vie dans un même volume construit,
- Un **site dédié aux microentreprises** du territoire sequano-dionysien,
- Un **pôle de micro-logistique alimentaire** (agriculture urbaine, compostage de bio-déchets, marché sur l'eau pour promouvoir un mode de consommation locale, équitable et de saison).



Projet Escales Croisées – Vue de l’espace central du site

- « **RÊVER** » : un ponton multi-activités sur le Port du Havre

En bout de Seine, face à la mer, sur l’eau : une position exceptionnelle et stratégique au cœur de « l’archipel havrais » : c’est là que le projet RÊVER est né.

Conçu par « Les Apaches » avec l’appui de QUARTUS et de leurs partenaires, **RÊVER est un ponton flottant multi-activités** sur le bassin de l’Eure, qui abrite **un hôtel de 44 chambres, un bar-restaurant de 90 couverts, un sauna, un deck d’accostage et une promenade publique sur l’eau** pour voir le Havre d’un point de vue nouveau. **L’innovation et la cohérence dans les usages, l’excellence environnementale et sociale** ont été les maîtres mots dans le montage du projet.



Projet RÊVER

Pour Franck Dondainas, Président-Fondateur du Groupe QUARTUS : « *Voir nos projets retenus confirme la pertinence de notre approche qui place l'humain au cœur d'une nouvelle urbanité. Préservation de l'environnement, mixité sociale et programmatique, qualité de vie, performance économique, tous nos projets, conçus avec des partenaires locaux et des concepteurs adeptes de l'économie circulaire, intègrent les nouveaux usages afin de répondre aux besoins des territoires et aux attentes de leurs occupants et utilisateurs* ».

À propos du Groupe QUARTUS

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014 par Franck Dondainas Président, le Groupe QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier (Résidentiel, Tertiaire & Logistique, Montage d'Opérations, Ingénierie, Résidences Club Seniors, Hôtellerie).

Implanté sur 7 territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui.

Il rassemble aujourd'hui 250 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 300 M d'euros.

Immeubles collaboratifs, appartements ou bureaux partagés, services de conciergerie uniques, plates-formes logistiques nouvelle génération, etc., les projets en cours de développement d'ici 2020 sont multiples et estimés à plus de 700 M d'euros.

Contacts presse

Sandrine LESPERAT- 07 88 48 44 45- s.lesperat@groupe-quartus.com

Angélique de SAINT SEINE – Agence The Desk 06 08 32 74 15 angelique.thedesk@gmail.com